

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẾN TRE**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 12 /QĐ - UBND

Bến Tre, ngày 04 tháng 01 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Văn bản đề nghị thực hiện dự án Khu nghỉ dưỡng Quao Retreat của Công ty TNHH du lịch con Thòi Lòi nộp lần đầu vào ngày 03 tháng 12 năm 2018 (hồ sơ đề ngày 30/11/2018);

Căn cứ Báo cáo số 2696/BC-SKHĐT ngày 19 tháng 12 năm 2018 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bến Tre,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư:

Tên nhà đầu tư: CÔNG TY TNHH DU LỊCH CON THÒI LÒI

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1301059859 do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở kế hoạch và đầu tư tỉnh Bến Tre, cấp lần đầu ngày 12/9/2018.

Địa chỉ trụ sở chính: số 252, ấp Mỹ Đức, xã Mỹ Thành, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre, Việt Nam.

Người đại diện theo pháp luật: (ông) PHẠM TRÍ DŨNG; sinh ngày 28/04/1985; quốc tịch: Việt Nam; chứng minh nhân dân số: 164195627, cấp ngày 18/09/2012 tại Công an tỉnh Ninh Bình; địa chỉ thường trú: Khối 5, thị trấn Bình Minh, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình, Việt Nam; chỗ ở hiện tại: 65 Lê Thúc Hoạch, phường Phú Thọ Hoà, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam; số điện thoại: 0979606718; Email: zungtripham@gmail.com; chức danh: Giám đốc.

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án: Khu nghỉ dưỡng Quao Retreat

2. Địa điểm thực hiện dự án: thửa đất số 88, tờ bản đồ số 18, ấp 4, xã Lương Hòa, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre.

3. Mục tiêu đầu tư

STT	Tên ngành	Mã ngành
1	Điều hành tua du lịch	7912

		Chính
2	Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động	5610
3	Cung cấp dịch vụ ăn uống theo hợp đồng không thường xuyên với khách hàng	5621
4	Đại lý du lịch	7911
5	Dịch vụ đặt chỗ và các dịch vụ hỗ trợ liên quan đến quảng bá và tổ chức tua du lịch	7990
6	Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại	8230
7	Quảng cáo	7310
8	Hoạt động nhiếp ảnh	7420
9	Cơ sở lưu trú khác	5590
10	Vận tải hành khách đường bộ khác	4932
11	Hoạt động sáng tác, nghệ thuật và giải trí	9000

4. Quy mô đầu tư

- Công suất thiết kế: 10.950 lượt khách/năm
- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: khu du lịch sinh thái.
- Quy mô kiến trúc xây dựng:
 - + Khu nhà lưu trú cho khách du lịch: 1 trệt 1 lầu, chiều cao công trình 9 m, diện tích xây dựng 750 m² (tổng diện tích sàn 1.500 m²)
 - + Khu nhà hàng: 250 m²
 - + Khu lễ tân: 50 m²
 - + Khu để đồ nhân viên: 50 m²
 - + Khu bể bơi: 200 m²
 - + Khu bar quanh bể bơi: 75 m²
 - + Khu bờ kè ngắm cảnh ven sông (chỉ phục vụ cho dự án, không ảnh hưởng tới dòng chảy của sông và xây dựng trên phần đất dự án): 450 m²
 - + Khu nhà kho, bến bãi: 150 m²
 - + Khu bảo vệ: 25 m²
 - + Đường đi và cây xanh: 500 m²
 - + Khu trồng rau: 239,5 m²

5. Diện tích mặt đất, mặt nước, mặt bằng dự kiến sử dụng: 2.739,5 m²

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 4.000.000.000 đồng (bốn tỷ đồng). Trong đó:

6.1. Vốn góp để thực hiện dự án đầu tư

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (VNĐ)	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn (*)	Tiến độ góp vốn
1	Công ty TNHH du lịch con Thòi Lò	4.000.000.000	100%	Tiền mặt	90 ngày sau khi được cấp Quyết định chủ trương lần đầu

6.2. Vốn vay dự kiến: không.

6.3. Vốn khác: không.

7. Thời hạn thực hiện dự án: 49 năm (kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư lần đầu).

8. Tiến độ thực hiện dự án

- Tháng 12/2018 đến tháng 01/2019: thực hiện các thủ tục xin chủ trương đầu tư.
- Tháng 01/2019 đến tháng 6/2019: hoàn thành các thủ tục về đất, xin giấy phép xây dựng, phòng cháy chữa cháy (PCCC), môi trường, các giấy phép con, ...
- Tháng 6/2019 đến tháng 8/2020: tiến hành xây dựng các hạng mục công trình và đi vào hoạt động.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

1. Ưu đãi thuế suất, miễn, giảm thuế thu nhập doanh nghiệp

- Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Nghị định số 12/2015/NĐ-CP ngày 12/02/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật về Thuế và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về Thuế; Thông tư số 96/2015/TT-BTC ngày 22/6/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn về thuế thu nhập doanh nghiệp tại nghị định số 12/2015/NĐ-CP ngày 12/2/2015 của chính phủ quy định chi tiết thi hành luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các luật về thuế và sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định về thuế và sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư số 78/2014/TT-BTC ngày 18/6/2014, Thông tư số 119/2014/TT-BTC ngày 25/8/2014, Thông tư số 151/2014/TT-BTC ngày 10/10/2014 của Bộ Tài chính; Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành luật thuế thu nhập doanh nghiệp; Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

- Đối tượng và điều kiện hưởng ưu đãi: nếu dự án mới được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận đầu tư hoặc được phép đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư.

2. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất

- Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước.

- Đối tượng và điều kiện hưởng ưu đãi: nếu được Nhà nước cho thuê đất thì được hưởng ưu đãi theo quy định. Công ty lưu ý, chỉ được miễn tiền thuê đất sau khi thực hiện các thủ tục để được miễn tiền thuê đất theo quy định.

3. Các ưu đãi đầu tư khác (nếu có): được hưởng các ưu đãi đầu tư theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Các điều kiện đối với Công ty TNHH du lịch con Thòi Lòi

- Tuân thủ theo Luật Đầu tư năm 2014 và các quy định pháp luật có liên quan đến triển khai thực hiện dự án đầu tư;

- Thực hiện việc ký quỹ để đảm bảo thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điều 27 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

- Báo cáo tình hình thực hiện dự án hàng tháng, quý, năm cho Sở Kế hoạch và Đầu tư;

- Thực hiện các thủ tục liên quan đến lĩnh vực du lịch, quảng cáo, nhiếp ảnh đất đai, tuân thủ việc đầu tư, xây dựng dự án không làm ảnh hưởng đến đường thủy nội địa, môi trường đúng theo quy định trước khi đưa dự án đi vào hoạt động.

Điều 4. Thời hạn hiệu lực của quyết định chủ trương đầu tư

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký đến khi kết thúc dự án theo quy định pháp luật.

Điều 5. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản gốc; Công ty TNHH du lịch con Thòi Lòi được cấp 01 (một) bản, 01 (một) bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư, 01 (một) bản lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Bến Tre./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, các PCT.UBND tỉnh;
- Chánh, các Phó CVP;
- Sở: TNMT; VHTTĐ, CT;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Giồng Trôm;
- Phòng: TCĐT, TH;
- Lưu: VT, TK.



Cao Văn Trọng